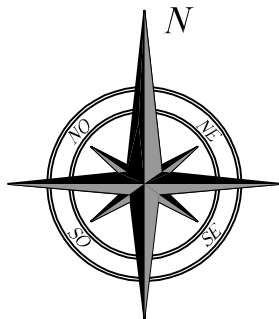


LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXISTENT
- DRUM PUBLIC EXISTENT DN 11 C
- TROTUAR PUBLIC PROPU
- SPATII VERZI PUBLICE SI RIGOLA
- FRONT DE ACCES PROPU
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPU
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA INTERIOARA PROPU (DRUM CEL PUTIN PIETRUIT)
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA
COMUNA TURIA
INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA

P.U.Z.



REGLEMENTARI
ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA PRIN RACORD
LA RETEA EXISTENTA

ALIMENTARE CU APA PRIN
RACORD LA RETEA
CENTRALIZATA CU
EXTINDERE A ACESTEIA
PANA LA
AMPLASAMENT

CANALIZARE MENAJERA
PRIN RACORD LA RETEA
CENTRALIZATA CU
EXTINDERE A ACESTEIA
PANA LA
AMPLASAMENT

TELECOMUNICATII
PRIN RACORD LA
RETEA EXISTENTA

SECTIUNE A - A - SITUATIA PROPU

PROFIL DRUM
DE ACCES

CIRCULATIE
CAROSABILA
DN 11 C

ACOSTAMENT

RIGOLA

TROTUAR

ZONA VERDE

LIMITA DE
PROPRIETATE

ZONA VERDE

ALINIAREA
CONSTRUCTIILOR

LIMITA PERIMETRULUI
EDIFICABIL

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
DEPOZITARE
PRODUSE
AGRICOLE
PARTER

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

PERIMETRUL
EDIFICABIL
PENTRU
LOCUINTA P+M
SI ANEXE
GOSPODARESTI

REGLEMENTARI ECHIPARE
EDILITARA

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

EXISTENT PROPUS

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	18.000	X	18.000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8.100	100,00	8.100	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII (ESTIMATIV)	0	0,00	2.000	24,69
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	8.100	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	880	10,86
SUPRAFATA OCUPATA DE DRUM SEMICAROSABIL	0	0,00	1.780	21,98
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00	50	0,62
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	2.204	27,21
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0	0,00	3.390	41,85
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8,100	100,00	8.100	100,00
P.O.T. MAXIM			30 %	
C.U.T. MAXIM			0,45	

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA LOCALITATEA : COMUNA TURIA INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 321 / 2024
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			OCT. 2024
TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA				SCARA 1 / 1000
				A - 3